

Тысячу старых и аварийных домов расселят в Нижнем Новгороде



Редакционная комиссия.

Депутаты Гордумы утвердили площадки под «волновое» расселение ветхого фонда.

Как будет выглядеть наш город, когда с его лица исчезнут ветхие дома, и что возведут на их месте - вот основные вопросы, которые рассмотрели депутаты на заседании городской Думы Нижнего Новгорода 25 мая. Были внесены важные изменения в постановление Гордумы «Об утверждении муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в Нижнем Новгороде». В частности утверждены площадки под «волновое расселение» в каждом районе. Всего под эти цели будет выделено более 200 гектаров городской земли.

- Волновому переселению подлежат площадки с ветхим фондом, ранее никому не предоставленные, - пояснил заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Сергей МИРОНОВ. - Сейчас на этих площадках расположено более тысячи домов. 670 из них включены в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда Нижнего Новгорода. Это около 40% от общего количества. Около 20% домов будут расселены инвесторами по уже заключенным договорам. Кроме того, предлагается проведение аукциона на право заключения договоров на развитие застроенных территорий, на которых расположено порядка 26% ветхих домов.

По словам Миронова, суммарные затраты на волновое переселение в Нижнем Новгороде составят 18 миллиардов рублей. Часть затрат будет компенсирована за счет продажи этих земельных участков. Площадки в Нижегородском, Приокском и Канавинском районах планируется продать уже на первом этапе, как наиболее привлекательные для инвесторов, в результате чего в бюджет города поступит около 800 миллионов рублей.

- Самый сложный вопрос - это расселение жителей из ветхих домов, - продолжил Сергей Миронов. - Расселение будет производиться в дома, построенные на муниципальной земле: в Верхних Печерах, в районе улиц Деловая - Родионова, на улицах Даргомыжского и Маршала Казакова, в микрорайоне

Кузнечиха и совхозе «Цветы». Первые дома будут сданы в 2012 году. Сейчас идет их проектирование. Значит, расселение начнется в конце 2012 года.

ГОСТИНИЦА ЗАГОРАЖИВАЕТ ЦЕРКОВЬ

На заседании депутаты также проголосовали за то, чтобы отправить письмо на имя губернатора Нижегородской области Валерия ШАНЦЕВА, прокурора Нижнего Новгорода и главы администрации Нижнего Новгорода. Тревогу депутатов вызвало строительство высотного здания гостиницы в центре Сормова на улице Щербакова, в результате которого закрывается вид на один из красивейших соборов города - памятник истории и культуры регионального значения Спасо-Преображенский собор Русской православной церкви.

- Эта история длится уже два года, когда предприниматель начал строительство гостиницы около сормовского собора без разрешительных документов, - прокомментировал депутат Гордумы Михаил БАКОВСКИЙ, который и выступил инициатором отправки писем. - Предприниматель через суд пытался получить разрешение на продолжение строительства гостиницы, но суды, в том числе Арбитражный суд РФ, встали на сторону городской администрации, которая выступила против строительства гостиницы.

Однако 19 апреля администрации Нижнего Новгорода пришлось дать добро на строительство гостиницы - у нее не было другого выбора. У застройщика оказалась на руках вся разрешительная документация.

Депутаты попросили губернатора рассмотреть вопрос о правомерности выдачи департаментом градостроительного развития области градостроительного плана на данный земельный участок. К прокурору же будет направлена просьба - проверить законность выданного администрацией города разрешения на строительство гостиницы высотой в два-шесть этажей. Далее они предполагают обратиться к главе администрации Нижнего Новгорода с предложением возобновить производство по гражданскому делу о признании этой постройки самовольной и добиться ее сноса.

У ГЛАВЫ ГОРОДА ПОЯВИЛСЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ

Депутаты Гордумы Нижнего Новгорода утвердили Дмитрия БИРМАНА на должность заместителя главы города. Кандидатура была предложена главой города Олегом СОРОКИНЫМ после длительных консультаций, в том числе и с руководством регионального отделения партии «Единая Россия».

Всего у главы города будут два заместителя. Имя второго будет названо осенью, не позднее октября.



Дмитрий Бирман - заместитель главы города.

- Дмитрий Петрович Бирман всегда занимал активную общественную позицию по различным вопросам, - прокомментировал назначение Олег Сорокин. - Он активный участник «Деловой России», «Опоры России», имеет авторитет среди предпринимательского сообщества. У него колоссальный законодательский опыт. Он был депутатом Гордумы трех последних созывов, давно занимает пост председателя комиссии Гордумы по экономике, промышленности и предпринимательству.

По словам градоначальника, Бирман будет курировать такие вопросы, как взаимодействие с предпринимательским сообществом, побратимские связи Нижнего Новгорода с другими городами, общественно-культурная жизнь города.

Практически единогласно проголосовали депутаты и за главу Ленинского района - Надежду РОЖКОВУ, которая длительное время исполняла обязанности районного начальника.

В КОМИССИЯХ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ОПТИМИЗАЦИЯ АНТЕННОГО ХОЗЯЙСТВА

Комиссия по городскому хозяйству во главе с Николаем ШУМИЛКОВЫМ исследует все тонкости обслуживания коллективных антенн. На свет появляются не только доселе неизвестные стороны этого специфического бизнеса, но и адреса, телефоны предприятий, в ведении которых находится антенное хозяйство города. Ранее об этой сфере услуг жители имели представление только по строчке в платежной квитанции. Как оказалось, и депутаты тоже.

Как сообщила депутатам заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры Ольга ГОЛЬЦЕВА, по итогам проведенного аукциона право на обслуживание антенн получили три организации. Теперь в квитанциях жителям укажут контакты их диспетчерских служб для обращений в случае неполадок.

Николай Шумилков попросил участников заседания внести свои предложения по оптимизации антенного хозяйства, чтобы депутаты могли обсудить рекомендации специалистов и продолжить работу над этой проблемой.

КОНТРОЛЬ ЗА РАСХОДАМИ НАДО УЖЕСТОЧИТЬ

Депутат Владимир ПАНОВ считает недостаточным контроль за качеством выполнения работ и расходованием бюджетных средств на ремонт учреждений образования и здравоохранения. Об этом он заявил на совместном заседании комиссий по социальной политике и местному самоуправлению. По мнению депутата, необходимо formalizовать процедуру размещения муниципальных заказов, поставить «фильтры» для недобросовестных подрядчиков, внедрить алгоритм контроля качества. Эти меры помогут сэкономить бюджетные средства. По предложению депутатов будет сформирована рабочая группа, которая займется созданием действенных механизмов решения проблемы.

В частности, Панов напомнил о знаменитом долгострое - новом корпусе больницы № 30 - и призвал покончить с ним раз и навсегда. Цена вопроса - 42 млн. рублей. Депутата поддержала заместитель главы администрации города Татьяна БЕСПАЛОВА: больничный корпус нужно сдать ко Дню города, врачи и пациенты ждут этого подарка. Вопрос о завершении строительства планируется рассмотреть на июньском заседании Думы.

ОСТАНОВКИ НУЖНО СОДЕРЖАТЬ В ЧИСТОТЕ

Депутаты городской Думы на заседании постоянной комиссии по транспорту и связи обсудили проблему состояния и содержания остановочных павильонов в Нижнем Новгороде. По сообщению управления благоустройства, в нашем городе оборудовано

983 остановки общественного транспорта. Отсутствует остановочное оборудование на 230 остановках.

Новыми остановочными павильонами оснащены 564 площадки. Типовой проект современной остановки состоит из павильона, скамейки, урны, вывески с названием остановки, перечня маршрутов, схемы городского пассажирского транспорта. Депутатам очевидно, что в Нижнем Новгороде остановки должны быть оборудованы в едином стиле, должны содержаться в порядке и чистоте, необходимо дополнительное оборудование для инвалидов-колясочников. Представитель ГИБДД обозначил еще одну важную проблему - у 70% остановок отсутствуют остановочные карманы. А для четырехполосного движения, которое преобладает на магистралях города, это огромная проблема. Депутаты комиссии по транспорту и связи предложили всем участникам заседания внести свои предложения, чтобы сформулировать задачи на ближайшую перспективу для администрации по данной теме.

АВТОВОКЗАЛ НА ЛЯДОВА ПЕРЕНЕСУТ

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры Нижнего Новгорода Михаил РОМАНЫЧЕВ на заседании комиссии по транспорту и связи сообщил о том, что в ближайшее время будет принято решение о конкретном месте строительства автовокзала, который будет перенесен с площади Лядова за пределы Нижнего Новгорода.

Рассматриваются два варианта строительства автовокзала. Первый - проспект Гагарина, 121-б - напротив ипподрома. Стоимость строительства вместе с расширением проспекта составит 227,8 миллиона рублей. По словам Михаила Романычева, данная площадка фактически готова для начала строительства, которое можно начать уже с середины 2012 года. Второй вариант - строительство автовокзала в районе деревни Ольгино около поста ГИБДД. При этом данный земельный участок находится за пределами Нижнего Новгорода в черте Богородского района. В связи с этим администрация Нижнего Новгорода проводит консультации с администрацией Богородского района о возможности переноса городской черты. Стоимость строительства автовокзала на данной территории составит 1,5 млрд. рублей. При этом, по словам Михаила Романычева, для начала строительства автовокзала на данной территории необходимо будет выкупить данные земельные участки у граждан. Кроме того, есть и другие определенные сложности с оформлением данной территории. И после всех этих процедур строительство автовокзала может начаться не раньше 2015-2016 годов.