

# Налог на имущество повышаться не будет

**Сохранение молочных кухонь, муниципального транспорта и нервов жителей Ковалихи обсудили депутаты городской Думы на очередном заседании**

## МОЛОЧНЫЕ РЕКИ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ БЕРЕГА

Молочные кухни Нижнего Новгорода по-прежнему будут обеспечивать нижегородских малышей молочной продукцией - монетизации льгот на детское питание не будет. Процесс передачи имущественного комплекса молочных кухонь в областную собственность и обратно, но уже с полномочиями, нижегородцы даже не заметят.

Стоит напомнить, что молочные кухни оказались едва ли не под угрозой закрытия в связи с принятием положения «О порядке назначения и выплаты ежемесячной компенсации стоимости молочных специальных продуктов питания детей первого и второго года жизни», подписанном в начале октября. Формально молочные кухни, конечно, никто не закрывал, просто бесплатные творожки и кефир предполагались заменить денежной компенсацией в размере от 798 до 1178 рублей (в зависимости от возраста ребенка). Проконтролировать, на что потратит эти деньги родитель - йогурт и сигареты из ближайшего ларька или на покупку качественной молочной продукции именно на молочной кухне - естественно, нереально. По сути, это привело бы к постепенному закрытию кухонь и поставило под удар тех родителей, которые действительно приобретают качественные молочные продукты на раздатке. Было принято оригинальное и взаимовыгодное решение - передать имущество молочных кухонь городу, вместе с государственными полномочиями и финансовыми средствами в размере 112 млн. рублей (на обеспечение детей льготным питанием и содержание самих молочных кухонь). Депутаты, ранее активно протестовавшие против монетизации «молочных льгот», естественно, передачу поддержали.

## ЖИТЕЛИ ПРОТИВ ЗАСТРОЙЩИКА

Наконец поставлена точка и в конфликте, который длится без малого два года - между жителями

домов по улицам Ковалихинской и Фрунзе и застройщиком «ВолгажилстройНН». Об этом парламентариев проинформировал глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов, поскольку без вмешательства депутатов конфликт мог бы затянуться на долгие годы и вообще не найти разрешения.

Временная комиссия по строительству жилого дома по улицам Ковалихинской - Фрунзе, вняв просьбам жителей, решила признать-таки нецелесообразным возведение многоэтажки именно в этом месте и предоставить ООО «ВолгажилстройНН» под стройку другой участок в верхней части города. Уже понесенные затраты - а таковые имеются, поскольку несмотря на сыр-бор, строительство все же началось - скорее всего, застройщику будут компенсированы.

- У застройщика были на руках все разрешения на строительство, - заметил глава города Олег Сорокин, - и он вполне мог продолжать работу, подав иск на администрацию города с требованием выполнять условия договора, то есть обеспечить возможность работать на данной площадке. К чести руководства ООО «ВолгажилстройНН», они на это не пошли, и удалось урегулировать конфликт без особых потерь для всех сторон. Как только погодные условия позволят вести земельные работы, площадка под несостоявшейся десятиэтажкой будет восстановлена.

Один из депутатов предложил рассмотреть возможность строительства на этом месте небольшого детского сада. После анализа ситуации с учетом мнения жителей будет принято окончательное решение.

## НАЛОГ ДАЛ, НАЛОГ ЗАБРАЛ

Кроме всего прочего, нижегородские парламентарии отменили повышение налога на имущество физических лиц. По словам Олега Сорокина, решение о повышении НИИ было продуманным и взвешенным, как, впрочем, и решение об отмене. Впрочем, никакой отмены бы не было, не вмешайся в ситуацию область.

- Федералы неоднократно ставили нам на вид низкие ставки по этому налогу, - подчеркнул Олег Сорокин. - В других городах, сравнимых по социально-экономическим пока-

зателям с Нижним Новгородом, например, в Самаре, Казани, Екатеринбурге, ставка налога на имущество физических лиц значительно отличается от нижегородской, в большую сторону, разумеется. Так что нам пришлось принять решение повысить ставку НИИ, несмотря на то, что решение это было более чем непопулярным, и в особенности для «ипотечников».

На помощь пришел губернатор Валерий Шанцев, который согласился компенсировать выпадающие доходы из областного бюджета. Что позволило депутатам отменить повышение налога на имущество.

## МЫ Поедем, мы помчимся

Особый интерес депутатов вызвал вопрос передачи «Нижегородпассажиравтотранс», обремененного долгами и с изношенным автотранспортом, в муниципальную собственность.

- Областное правительство не устраняется от проблем предприятия, - успокоил народных избранников глава администрации Олег Кондрашов. - Кроме того, мы будем участвовать в областных и федеральных программах по обновлению подвижного состава и пересматривать городскую маршрутную сеть. Чтобы не было такого - маршрутки частников переполнены, поскольку едут по популярному маршруту, а большие автобусы НПАП идут полупустые.

В январе 2012 года городская Дума рассмотрит план оптимизации хозяйственной деятельности «Нижегородпассажиравтотранс». Кроме того, впервые в истории города депутатам представили трехлетний прогнозный план приватизации имущества. Первоначально в трехлетний план приватизации включены 217 объектов, к реализации готовы 111 объектов, в дальнейшем возможно расширение перечня.

А директор департамента градостроительного развития и архитектуры Михаил Романович проинформировал депутатов о ходе строительства туристического комплекса на Нижневолжской набережной. Причальная стенка уже выполнена, идет обратная подсыпка грунта и его утрамбовка. До 4 ноября следующего года инвесторы уберут синий забор на набережной и благоустроят территорию.

**Анна МИЛОВА.**



## ОТЧЕТЫ ДЕПУТАТОВ

### ВЯЧЕСЛАВ АКСИНЫН



В текущем году по инициативе депутата были организованы и профинансированы работы по созданию Музея локальных войн в школе № 31, выделены средства на обновление книжного фонда «Централизованной библиотечной системы» Сормовского района, установлена детская площадка на улице Олега Кошевого, первокурсники получили подарки к 1 сентября.

Кроме того, большое внимание уделялось благоустройству территории - например, в программу «Новые дороги» по просьбам жителей включен целый комплекс работ по благоустройству внутридворовых территорий и пешеходных дорог. К тому же в текущем году наконец начались работы по благоустройству кладбища - территория поставлена на кадастровый учет, восстановлен забор, защебены дорожки.

### ВЛАДИМИР АМЕЛЬЧЕНКО



На территории избирательного округа депутата расположено двенадцать детских садов. Все, что связано с детьми, их воспитанием, образованием, физическим развитием, досугом, изначально заняло приоритетную позицию в деятельности Владимира Амелченка. Так, школы округа на различные ремонтные работы, организацию праздников и в качестве премий и поощрений в текущем году получили 260 тысяч рублей (из собственных средств депутата или по инициативе парламентария из бюджета города). Уже пятый год восемь счастливых учеников школ избирательного округа № 6 - посещают столицу Франции. Ежегодный конкурс «Я поеду в Дисней-Лэнд» проводится по инициативе депутата с 2006 года. Строгое жюри выбирает двух учеников первых - четвертых классов от каждой школы, которые отправляются в сказку. А отличники школ округа района ежемесячно получают стипендии от своего депутата.

В августе 2011 года Указом Президента РФ Владимир Амелченко был удостоен ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, в том числе - и за депутатскую деятельность.

### ДМИТРИЙ БИРМАН



За год в общественную приемную депутата поступило почти 500 обращений. На первый взгляд, цифра пугающая - неужели в округе все настолько неблагоприятно? Но на самом деле в приемной, помимо помощника депутата, прием

ведет еще и юрист, который оказывает бесплатные юридические консультации и помогает составить различные юридические документы - 282 обращения.

А еще у жителей округа появился новый детский сад на восемьдесят мест (№ 284) и двенадцать новых детских городков, почти в трех десятках домов проведены различные капитальные работы.

Кстати, один из лучших дворов города находится именно в 25-м округе - это двор дома № 9 по улице Мельникова-Печерского, занявший первое место в городском конкурсе «Лучший двор» в номинации «Лучшая внутридворовая территория, палисадник многоэтажного дома».

### ИВАН КАРНИЛИН



Если судить по обращениям граждан, для округа по прежнему актуальными остаются жилищно-коммунальные проблемы - из 115 обращений к депутату 39 затрагивали именно тему жилищно-коммунального обслуживания. На втором месте - жалобы на благоустройство района (13 обращений). Благодаря своевременному вмешательству депутата и сотрудничеству с различными организациями округа и города большую часть проблем жителей удалось снять в кратчайшие сроки. Впрочем, депутат не только оказывает поддержку каждому конкретному жителю, но и целым социальным группам. Так, в детском саду «Рябинка» были заменены окна за счет средств на развитие территории, в школе № 368 - переоборудован пищеблок, в школе № 175 - система ХВС. Кроме того, при содействии депутата внесены в городскую программу и установлены три детских игровых комплекса, отремонтированы тротуары, улицы и межквартальные проезды.

### ИГОРЬ ТЮРИН



Игорь Тюрин - председатель комиссии по экономике, промышленности и предпринимательству городской Думы Нижнего Новгорода. Однако на своем округе он в первую очередь - житель города, который помогает в решении насущных задач. А таковыми всегда будут ЖКХ, благоустройство, образование и здравоохранение.

Особое внимание депутат уделяет школам - к новому учебному году выделены средства на ремонт трех альма матер округа. Впрочем, и в течение всего учебного года при поддержке депутатов в школах проводятся различные праздничные мероприятия и конкурсы, а лучшие ученики получают специальную депутатскую стипендию от депутата.

Кроме того, в 2010 году при поддержке Игоря Тюрина стартовала программа комплексного благоустройства микрорайона.

## ОФИЦИАЛЬНО

### Рынок будет работать, а бюджет получит 240 миллионов рублей



**В давнем конфликте с Центральным рынком была поставлена точка.**

На заседании городской Думы Нижнего Новгорода было объявлено о том, что 10 ноября администрация города и ООО «Аналитика» заключили мировое соглашение по делу о продаже Центрального рынка. Стоит напомнить, что конфликт начался еще в 2009 году, когда ры-

нок был куплен у города компанией «Аналитика» за 324,5 миллиона рублей. Позже независимая экспертиза определила, что стоимость имущественного комплекса и земельного участка составляет гораздо больше - 574 миллиона рублей. Таким непонятным образом «Аналитика» получила принадлежащий неплохой доход объект по более чем льготной цене.

В ситуацию вмешалась прокуратура, которая оспорила условия сделки в арбитражном суде. В ходе разбирательства стороны заключили ми-

ровое соглашение, суть которого в следующем - компания «Аналитика» доплатит в городской бюджет 240 миллионов рублей до конца текущего года.

- По большому счету, рынок, конечно, стоит дороже, - заметил Олег Сорокин. - Но, с другой стороны, мы могли бы совсем ничего не получить. Все завершилось благополучно только благодаря усилиям депутатов, администрации, прокуратуры. Самое главное, что этот социально важный объект будет работать, а городской бюджет полу-

чит дополнительно почти 240 миллионов рублей. В этом давнем конфликте поставлена точка, поэтому теперь работники рынка могут быть абсолютно спокойны за свое будущее. Впрочем, вопрос о закрытии рынка никогда и не поднимался, мы прекрасно понимаем, что рынки в городе должны быть. Но! - рынки цивилизованные. Сделать их таковыми - задача собственников. В данном случае, насколько мне известно, у «Аналитики» есть для этого все возможности.