



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

**19.11.2014**

**№ 169**

О налоге на имущество  
физических лиц

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Нижегородской области от 05.11.2014 № 140-З «О применении с 1 января 2015 года на территории Нижегородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Нижнего Новгорода налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

2.1. Для жилых домов; жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 10 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

2.2. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым

пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента.

2.3. Для прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории граждан:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях среднего и высшего профессионального образования;

инвалиды III группы инвалидности;

совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанные таковыми в установленном порядке;

граждане, признанные малоимущими в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи;

члены семьи военнослужащего, проходящего службу по призыву.

4. Отменить следующие правовые акты:

постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.12.1999 № 69 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.11.2001 № 61 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.12.1999 № 69 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2007 № 74 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.12.1999 № 69 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.07.2010 № 25 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.12.1999 № 69 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.12.2013 № 170 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.12.1999 № 69 «О ставках налога на имущество физических лиц».

5. Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.