

ВЕСТНИК ГОРОДСКОЙ ДУМЫ НИЖНЕГО НОВГОРОДА №1



**Уважаемые читатели
газеты "Нижегородские новости" !**

С сегодняшнего дня будет выходить в свет страница "Вестник городской думы Нижнего Новгорода". Депутаты городской думы открыты для общения: на страницах газеты будет публиковаться текущая информация о деятельности думы, ее постоянных комиссий, интервью и комментарии депутатов на актуальные темы. Как показывает практика, интерес к депутатской деятельности со стороны избирателей огромен. Нижегородцы имеют полное право знать, как принимаются решения по важным для города вопросам, какова позиция каждого депутата и что каждый делает в своем избирательном округе.

**Председатель Городской Думы Нижнего
Новгорода И.Н.КАРНИЛИН.**

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

ЕСЛИ СТАНДАРТ, ТО ВО ВСЕМ

Переход в Нижнем Новгороде на федеральные стандарты по оплате жилищно-коммунальных услуг сопровождался бурным обсуждением в стенах городской думы. Даже после принятия представительным органом местного самоуправления постановления депутат Ольга Сысоева осталась при своем мнении, что просто так, ничего не меняя в жилищно-коммунальном хозяйстве, тарифы повышать нельзя. Вот что нашему корреспонденту рассказала Ольга Николаевна.

- Ольга Николаевна, до сих пор всякое повышение тарифов для нижегородцев не имело никаких последствий кроме одного платили они больше при неизменном низком качестве обслуживания. И на этот раз вряд ли приходится рассчитывать на то, что все изменится.

- Люди нас не поймут, если мы, поднимая тарифы в полтора раза, ничего им взамен не дадим. Причем всякие обещания, что только в будущем можно будет рассчитывать на улучшение качества обслуживания жилья, в данном случае неуместны. Первоочередные меры по наведению порядка в подъездах домов, ремонту протекающих кровель, замене ржавых труб, элементарному наведению порядка должны быть реализованы не в неопределенном будущем, а немедленно, в декабре. В противном случае мы рискуем вызвать волну возмущения, которое во многом оправданно.



90 процентов затрат на оказание услуг ЖКХ теперь ложится на плечи самих нижегородцев. Поставив их перед необходимостью придерживаться федеральных стандартов в оплате, мы забываем, что должны выдерживаться и другие стандарты, выполнения которых уже жильцы должны требовать от работников жилищно-коммунального хозяйства. Это определенные параметры по температуре горячей воды и теплоносителя, которые подаются в квартиры. Люди должны быть уверены, что по первому их вызову в дом придет сантехник, и придет совершенно трезвый. Что работы он выполнит, не требуя никакой дополнительной оплаты. Нормативы на услуги ЖКХ должны быть разработаны и должны начать действовать еще до того, как жильцы получают новые платежки. Работа над такими нормативами в городской администрации уже началась, и, как обещает заместитель мэра Вячеслав Ковалев, к концу года не только депутаты, но и все нижегородцы будут знать, за что они будут платить повышенную квартплату.

- Помнится, что и к самим муниципальным предприятиям, поставщикам жилищнокоммунальных услуг, были обращены ваши предложения. В чем их суть?

- В том, что затраты им тоже надо сокращать и что полученные дополнительные средства должны быть направлены на конкретные мероприятия, обеспечивающие безаварийную работу по теплоснабжению жилого сектора. Здесь надо четко понимать: тарифами мы немунципальным предприятиям помогаем, а решаем проблемы жизнеобеспечения города. Программа первоочередных мер должна быть и в каждом МУПе, чтобы здесь тоже могли четко ответить горожанам, куда и на что пошли их деньги.

- В свою очередь управляющий городским хозяйством предложил депутатам принять участие в составлении программы антикризисных мер для ЖКХ. Вы это предложение приняли?

- Не только приняла, но одна из первых принесла перечень того, что нужно сделать в округе в первую очередь. Он составлен на основе тех обращений избирателей, которые ежедневно поступают в общественную приемную депутата. Это на самом деле "кричащие" проблемы, от которых нельзя просто так отмахнуться: ремонт кровель, подъездов, благоустройство территорий. В округе у нас немало ветхого жилья, строительство нового практически не ведется. А проблемы, связанные с содержанием жилого фонда, только накапливаются. Средств для их решения требуется немало. Для частного сектора основные проблемы связаны с водопонижением, телефонизацией. И решать мы их будем, не увязывая с повышением тарифов на услуги ЖКХ. Выполнение же пожеланий жителей округа, вошедших в перечень первоочередных мер, обойдется в два миллиона рублей. К его составлению мы подошли весьма тщательно, прекрасно понимая, что на все денег не хватит.

- И будете добиваться того, чтобы представленная в городскую администрацию программа была выполнена?

- В этом не приходится сомневаться, пока администрация не дам. Хотя прекрасно понимаю, что неизбежное финансирование, и представленный перечень еще предстоит обосновать, отстаивать. Я к этому тоже готова.

В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ВПЕРВЫЕ РОСТ КВАРТПЛАТЫ КОМПЕНСИРУЕТСЯ ЖИЛИЩНЫМИ СУБСИДИЯМИ

27 ноября на заседании городской думы было принято постановление "О политике оплаты жилья и коммунальных услуг населением и мерах по социальной защите граждан в городе Нижнем Новгороде в 2003 году". Напомним, что на заседании 20 ноября депутаты приняли этот документ лишь за основу, а на заседании 27 ноября голосование прошло по каждому пункту постановления.

В течение недели между заседаниями думы работала согласительная комиссия, рассмотревшая более 200 депутатских поправок, подавляющее большинство которых касалось социальной защиты населения. В итоге депутаты добились снижения доли расходов граждан на оплату жилья в совокупном доходе семьи с 18 до 13 процентов. Адресные жилищные субсидии будут предоставлены всем семьям, среднедушевой доход которых не превышает двух прожиточных минимумов - 3254 рубля на человека в месяц. В течение трех месяцев 2003 года граждане смогут обратиться в специальные пункты по начислению субсидий по месту жительства. В своем выступлении депутат А.М. Леонтьев подчеркнул, что сейчас самое главное - разъяснить людям порядок расчета жилищных субсидий.

Усилиями депутатов и согласительной комиссии тарифы на услуги водоснабжения в итоговом документе снижены с предлагаемых ранее 3,54 рубля до 3,11 рубля за один кубометр. Депутаты согласовали базовую ставку оплаты населением содержания и ремонта муниципального и государственного жилищного фонда (без учета капремонта) в размере 4,47 рубля за один кв. метр общей площади в месяц.

По предложению депутата В.П. Паченова, городская дума рекомендовала администрации города пересмотреть нормативы потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего

водоснабжения в сторону снижения. По предложению депутатов А.М.Леонтьева, О.Н.Сысоевой, В.С.Золотницкой администрации города рекомендовано до 1 января 2003 года разработать и утвердить на городской думе стандарт жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению; до 1 февраля 2003 года разработать адресную программу по районам и ДЕЗам.

Таким образом, в Нижнем Новгороде на 2003 год установлен уровень платежей граждан за предоставляемые жилищные и коммунальные услуги в размере 90 процентов их стоимости, что соответствует федеральным стандартам.

АКТУАЛЬНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

Михаил ДИКИН:

ЕСТЬ ПОЗИТИВНЫЙ ОПЫТ!

Впервые в Нижнем Новгороде повышение тарифов вводится с механизмом реальной социальной защиты населения. Впечатляет сумма в 600 млн. рублей, которую новая администрация намерена запланировать в бюджете 2003 года на выделение жилищных субсидий. Причем, по заверению вице-мэра Александра Константиновича Мелешкина, статья эта будет защищенной. Сравните с цифрой 21 млн. рублей, а именно столько было выделено бывшей администрацией на жилищные субсидии в текущем году. Теперь горожане ждут улучшения качества жилищно-коммунальных услуг, скорейшего решения наболевших проблем в самой застойной отрасли городского хозяйства – ЖКХ.

- Люди годами платят деньги за содержание и ремонт жилья, но качественных услуг не получают, комментирует заместитель председателя Законодательного собрания, депутат городской думы Нижнего Новгорода от Сормовского района М.В.Дикин.

- Я считаю, что жители должны немедленно почувствовать позитивные перемены. Как это сделать? Нужно с помощью ЖЭКов и советов общественного самоуправления довести до сведения жителей каждого микрорайона, дома, подъезда адресную программу действий – когда конкретно им будет отремонтирована текущая кровля, очищен подвал, заменены трубы, построена детская площадка во дворе. Только тогда люди будут считать свои затраты оправданными, а действия власти полезными и эффективными. Горожане имеют полное право знать, как расходуются их деньги: если суммировать деньги, которые ежемесячно вносят жильцы 100 - квартирного дома, то получается минимум 4-5 тысяч рублей в месяц только на капитальный ремонт. Вот и распишите людям четко и ясно, когда и в какие сроки будут проведены те или иные работы. Уверен, что вся информация по самым неотложным объектам давно собрана и в районах, и в ЖЭКах. В создании адресных программ готовы помочь исполнительной власти и депутаты, каждый из которых детально знает проблемы своего округа. Мой депутатский опыт подтверждает, что людям надо предъявлять конкретные дела.



РЕВИЗИЯ

**ПО ЗАКОНУ
И ПО СПРАВЕДЛИВОСТИ**

По распоряжению мэра В.Е.Булавинова 22 октября 2002 года была создана комиссия по проверке обоснованности отведения земельных участков и распоряжения объектами муниципальной собственности в Нижнем Новгороде. Председателем комиссии назначен вице-мэр А.К.Мелешкин, сопредседателем – депутат Городской Думы В.П.Паченов. В составе комиссии работают руководители структурных подразделений администрации, а также представители правоохранительных органов – прокуратуры и ФСБ.

Как сообщил корреспонденту «Вестника...» Владимир Павлович Паченов, комиссия работает по двум направлениям – одна подгруппа занимается изучением документов об отводах земельных участков, другая – инвестиционными контрактами.

- Наша рабочая группа не принимает окончательных решений, подчеркнул депутат, мы рассматриваем дела и выдаем рекомендации главе города. На основании мнения комиссии глава города будет принимать окончательные решения по тем или иным распоряжениям.

Работы очень много - рассмотрение и анализ договоров только по одному Нижегородскому району занял более месяца. Есть проекты, которые уже реализованы. Объекты построены, хотя в предоставлении земельного участка и были допущены нарушения. Как вести себя комиссии в таком случае?

Формально мы можем встать на позицию: все незаконно, отыгрываем все назад. Но в таких случаях городу придется выплачивать этому застройщику компенсацию из городского бюджета...

Есть другие объекты, где готова проектная документация, но договор тоже заключен с нарушениями. Что делать в таких случаях? Ведь затраты на проектную документацию также придется компенсировать из городского бюджета. Рекомендуем пересмотреть эти договоры и найти какой-то компромисс, например предложить застройщику увеличить вложения в городское хозяйство. Этим будет заниматься городской департамент экономики, промышленности и планирования, который просчитает необходимые объемы отчислений. Если у застройщика есть желание поделить с городом - договариваемся, если нет - объект выставляется на конкурс, и найдутся другие застройщики, которые и затраты возместят, и объект построят.

Что касается вопиющих нарушений, то их достаточно много. Особенно возмущают решения по выделению земельных участков фирмам "рога и копыта", которые ранее не участвовали в застройках, не имеют никакой материальной базы, но получили "под застройку" участок на льготных условиях и без конкурса. По таким распоряжениям мы рекомендуем главе города принять жесткие и однозначные решения об их отмене на основании ст.30 Земельного кодекса.

Если давать общую оценку ситуации на основании уже рассмотренных дел, то вывод можно сделать следующий: старая администрация оставила после себя столько деяний, что разбираться с ними придется годами. Вот почему глава города продлил работу комиссии до 15 декабря. Впереди у нас еще рассмотрение дел по Советскому и Канавинскому районам. На сегодня статистика такова: проанализировано 102 решения по отводу земельных участков, из них 53 оставлены в силе, по 25 участкам комиссия намерена вынести рекомендации об их отмене, по 24 продолжаются проверки. Из 122 инвестиционных контрактов 29 признаны подлежащими отмене. В заключение хотел бы подчеркнуть, что главная стратегия работы комиссии - восстановить законность и отстоять интересы города и городского бюджета.



В КОМИССИЯХ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

“КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС” ОСТАЕТСЯ ГЛАВНЫМ

В депутатских комиссиях проходит предварительное обсуждение всех вопросов, которые включаются в повестку заседаний городской думы. Ключевые проблемы, над

которыми в данный момент работают депутаты, комментируют председатели постоянных комиссий.

Н.П.Сатаев,
председатель комиссии по городском у хозяйству и имуществу:

- Сейчас мы разрабатываем нормативный документ о стандартах обслуживания жилья, который должен стать составной частью программы социальной защищенности граждан при повышении оплаты жилищных и коммунальных услуг. В этом документе должны быть указаны общие нормативы обслуживания жилого фонда и сроки, в которые производится тот или иной ремонт жилого фонда: то ли это будет ремонт кровли, то ли замена водовода и т.д. Это самый главный документ: нужно, чтобы человек точно знал, что по истечении установленного срока ему обязаны заменить то или иное оборудование в квартире, тогда у людей исчезнут проблемы, связанные с тем, что десятки лет не ремонтировалась кровля, квартира или водовод. Эти проблемы должны быть четко прописаны в нормативном документе.

Я считаю, что этот нормативный документ позволит планоно распределять финансирование в жилищных подразделениях, в том числе в ДЕЗх. В положении об общих нормативах обслуживания жилого фонда необходимо указать конкретные меры по ресурсосбережению, учету потребления тепла и воды. К сожалению, этого пока нет, поэтому на комиссии мы будем рассматривать предложения и планы, разработанные департаментом ЖКХ. Совместная работа депутатов нашей комиссии по городскому хозяйству и имуществу с департаментом ЖКХ, заместителем главы администрации города В.Г.Ковалевым по урегулированию всех возникающих вопросов идет постоянно.



В.А.Табункин,
председатель комиссии по развитию города, строительству, архитектуре и земельным отношениям:

- На заседании городской думы будет рассмотрен профильный для нашей комиссии вопрос о ходе реализации программы "Ветхий фонд". Я думаю, этот вопрос – один из самых актуальных для улучшения жизни нижегородцев, поскольку ветхий фонд составляет значительную долю жилья в городе. Программа "Ветхий фонд" принята уже давно, за последние годы наблюдается положительная динамика увеличения количества семей, переселенных из ветхого фонда в благоустроенные квартиры. Но в целом программа выполняется только на 75 процентов, и ежегодно по причине обветшания, разрушений, пожаров в городе теряется примерно 20 тысяч кв.метров жилья. По сути, сколько семей из ветхого фонда переселяется в новые квартиры, столько и прибавляется нуждающихся в расселении. Это положение дел нельзя считать удовлетворительным, для выполнения программы

требуется значительное увеличение объемов расселения, поскольку жилье разрушается быстрее, чем мы строим. Конечно, проблем в выполнении программы, ее совершенствовании очень много. Обсудив ход выполнения этой программы, мы должны в сроки, которые наметили совместно с

департаментом экономики (в первом квартале следующего года), на заседании комиссии, а затем и городской думы вновь вернуться к этому вопросу для того, чтобы внести существенные коррективы с целью увеличения объемов строительства по данной программе.

**Материалы “Вестника городской думы”
подготовлены пресс-службой Думы.
Руководитель -М.А.Полевая,
заместитель руководителя -С.В.Трифонова.
Тел./факс: 39-18-83.
press-gorduma@admgor.nnov.ru**